

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

województwo: mazowieckie
powiat: przysuski
gmina: 142301_2, Borkowice
obręb: 0002 Borkowice
działka nr: 531/5

wykonawca:

kierownik prac:

KOMPAS *Lukasz Gwadera*
26-300 Opoczno, ul. Biernackiego 5
NIP: 768-165-21-20
tel. 794 500 560

mgr inż. Łukasz Gwadera
nr uprawnień 21935(1,2)
tel. 794 500 560

SZKIC ORIENTACYJNY

Opoczno, dnia 12.11.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ZAKRES OPRACOWANIA

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomo odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa.</p>	
<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p>	<p>GK.6640.1469.2025</p>
<p>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</p>	<p>Starosta Przysuski</p>
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>	<p>Kompas Łukasz Gwadera</p>
<p>Numer oraz data sporządzenie dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</p>	<p>Protokół weryfikacji numer GK.6640.1469.2025_1 z dnia 14.12.2025 r.</p>
<p>Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	<p>mgr inż. Łukasz Gwadera Numer uprawnień 21935 (12)</p>

LEGENDA

LEGENDA
OBIEKTY W GRANICACH OPRACOWANIA ABC...-A

B1 - projektowany budynek gospodarczo-magazynowy
1 - istniejący budynek gospodarczy

OBIEKTY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA ABC...-A

2 - istniejący budynek biblioteki
3 - istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny
4 - istniejący budynek gospodarczy

Nie występuje kolizja istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją.
Nie występuje kolizja z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.
Na terenie działki brak sieci drenarskich.

BILANS TERENU

BILANS TERENU
Powierzchnia terenu objęta opracowaniem






ABC... - A	2275,00 m ²
Zabudowa projektowana	160,00 m ²
Zabudowa istniejąca	84,00 m ²
Dojścia i dojazdy	326,22 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1704,78 m ²

Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku
do powierzchni terenu inwestycji - 10% (0,10)
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - 74% (0,74)

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTÓW PROJEKTOWANYCH					
L.p.	Rodzaj budynku:	Kubatura:	Pow. zabudowy:	Pow. użytkowa:	Ilość kondygnacj
1	Budynek gospodarczo-magazynowy - BT	792,00 m ³	160,00 m ²	153,66 m ²	1
2	Pojemniki blaszane-sm			0,11 m ³	

LEGENDA

LEGENDA

sm	miejsce gromadzenia odpadów stałych
	projektowane dojścia i dojazdy
	teren zielony
P	miejsce postojowe
	wejście główne
zi	istniejący zjazd indywidualny
ppp	poziom posadzki parteru
ABC...A	teren inwestycji (objęty opracowaniem)
----	nieprzekraczalna linia zabudowy
- - - -	projektowana linia zabudowy
- - - - -	obszar oddziaływania obiektu
 zkp	złącze elektryczne kontrolno-pomiarowe w linii ogrodzenia działki
 wiz	projektowana instalacja elektryczna wg projektu technicznego
B1	projektowany budynek gospodarczo-magazynowy



nowy dom

projekty budowlane

26-200 Końskie
ul. Kazanowska 18
tel. 41 372 88 36
www.nowydom-projekty.pl

Temat:	BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO		
Inwestor:	Gmina Borkowice		
Localizacja:	Borkowice, gmina Borkowice, działka nr 531/5		
Branża:	ARCHITEKTURA		Stadium: PZT
Tytuł rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		Data: 12-2025
Projektował:	mgr inż. Stanisław Grudziński ul. bud. 228/KL/72		nr rys: 1
Specjalność:	konstrukcyjno - inżynieryjna		Skala: 1:500